



1 070 000 €

93 m<sup>2</sup>

4 pièces

Paris



Référence 1379 Nous vous proposons en exclusivité au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1905 en Pierre de Taille, un très bel appartement de 93,14m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, double séjour, 2 grandes chambres, cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC indépendants. De nombreux rangements et une cave en sous sol complètent ce bien à découvrir rapidement dans un secteur très recherché au pied du métro Boucicaut. Proche de tous les commerces.

Mandat N° 1379. Honoraires inclus de 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 030 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://lefranc-immobilier.fr/fichier-146-NSJRT-honoraires\\_agence.pdf](http://lefranc-immobilier.fr/fichier-146-NSJRT-honoraires_agence.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3/4
Surface	93.14 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1905
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Rue
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	191 € /mois
Diagnostic	En cours



#### LEFRANC IMMOBILIER

30 Avenue Felix Faure

75015 Paris

[www.lefranc-immobilier.fr](http://www.lefranc-immobilier.fr)

[contact@lefranc-immobilier.fr](mailto:contact@lefranc-immobilier.fr)

01 40 60 18 18



SAS au capital de 7500 € • SIRET 49833273300027 • TVA FR67498332733 • Carte pro 75012017000020414 délivrée par CCI Paris Ile de France 0 •  
N° RCP 000000144947178 auprès de MMA IARD SA  
Document non contractuel